

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мурзаевой Ф. Х. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Мурзаевой Ф. Х. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072001:8 площадью 780 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родниковой, [60] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м со стороны ул. Лепина в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Мурзаевой Ф. Х. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072001:8 площадью 780 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родниковой, [60] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м со стороны ул. Лепина.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мурзаевой Ф. Х.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мурзаевой Ф. Х. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Савватееву А. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Савватееву А. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072147:23 площадью 600 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – участок № 4 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:16».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать в предоставлении Савватееву А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:23 площадью 600 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:16 в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Савватееву А. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Савватееву А. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Плотникову В. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Плотникову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012320:71 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, [220] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6))».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении Плотникову В. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012320:71 площадью 800 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, [220] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 2 % в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Плотникову В. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Плотникову В. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка))

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Беленцеву С. И. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Беленцеву С. И. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111100:89 площадью 974 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Турухановская, [25] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,9 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Беленцеву С. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111100:89 площадью 974 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Турухановская, [25] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,9 м с западной стороны.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Беленцеву С. И.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Беленцеву С. И. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Брусника. Специализированный застройщик» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1))».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 46 человек, внесли предложения 45 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

1	3	4	5
	Регистрационный номер – 5.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка.</i> <i>На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встанет очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры.</i> <i>Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится.</i> <i>На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</i>	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка.</i> <i>На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встанет очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры.</i>	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654

1	3	4	5
		<i>Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится.</i> <i>На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</i>	
	Регистрационный номер – 5.3, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка.</i> <i>На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры.</i> <i>Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится.</i> <i>На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</i>	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройщика, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.4, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка.</i> <i>На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым</i>	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для

1	3	4	5
		проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
Регистрационный номер – 5.5, инициатор – участник общественных обсуждений;		Я выступаю ПРОТИВ предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654

1	3	4	5
		На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	
	Регистрационный номер – 5.6, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю ПРОТИВ предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встанет очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велодорожках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.7, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю ПРОТИВ предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встанет очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного,

1	3	4	5
		могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.8, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встанет очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.9, инициатор – участник общественных	24.04.2020 21:00 Мальгин А.С. Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация

1	3	4	5
	обсуждений;	уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.10, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654

1	3	4	5
		Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	
	Регистрационный номер – 5.11, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю ПРОТИВ предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.12, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение

1	3	4	5
		проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.13, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест. Считаю, что отклонение от предельных параметров минимального количества парковочных мест является недопустимым, поскольку вынуждает жильцов размещать свой транспорт на парковках соседних многоквартирных домов, в том числе моего. Полагаю очевидным, что уменьшение парковочных мест на участке, прилегающем к участку на котором расположен объект недвижимости (квартира №, ул. Владимира Заровного, д. №, г.Новосибирск), находящийся в моей собственности, нарушает мои права, в том числе, право беспрепятственного использования придомовой территории, в силу закона (ст.36 ЖК РФ) являющейся общей долевой собственностью собственников помещений многоквартирного дома. Прошу отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учсть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.14, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с	Учсть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с

1	3	4	5
		проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.15, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654

1	3	4	5
		разрешенного строительства	
	Регистрационный номер – 5.16, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встанет очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.17, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встанет очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном

1	3	4	5
		образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.18, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.19, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие

1	3	4	5
		дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встанет очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.20, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО "Брусника. Специализированный застройщик" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно а части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест а границах земельного участка. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым. Уменьшение парковочных мест обяжет собственников вновь возводимых домов размещать свои транспортные средства на парковках близ расположенных участков. На данный момент наш дом, граничащий с участком 54:35:074250:1656 уже испытывает дефицит в парковочных местах. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства только усугубит ситуацию. Прошу обратить особое внимание на мнение собственников близлежащих домов. А лучше обязать застройщика ООО "Брусника. Специализированный застройщик" к увеличению парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, уменьшению плановой застройки и обеспечению комфортной подъездной магистрали уже сданных домов.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.21, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие

1	3	4	5
		дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.22, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654

1	3	4	5
		застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	
	Регистрационный номер – 5.23, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю ПРОТИВ предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велосодорожках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.24, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в

1	3	4	5
		<i>отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры.</i> <i>Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится.</i> <i>Для 27 дома такой же вопрос об уменьшении количества парковочных мест поднимался. 27 дом построен очень близко к домам по ул. Владимира Заровного д. 26/3 и д. 26 - "окно в окно", и это не было представлено на плане при покупке квартир, что по-моему мнению является обманом!</i> <i>На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</i>	здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.25, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка.</i> <i>На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры.</i> <i>Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится.</i> <i>На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров</i>	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654

1	3	4	5
		<i>разрешенного строительства.</i>	
	Регистрационный номер – 5.26, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка.</i> <i>На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встанет очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры.</i> <i>Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится.</i> <i>На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</i>	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.27, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встанет очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким</i>	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном

1	3	4	5
		образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Застройщик уже получал разрешения на отклонения от норматива на прилегающих земельных участках. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями, наблюдается нехватка парковочных мест. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велосипедных дорожках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.28, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велосипедных дорожках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.29, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО "Брусника. Специализированный застройщик" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым. Уменьшение парковочных мест обяжет собственников вновь возводимых домов размещать свои транспортные средства на	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются

1	3	4	5
		парковках близ расположенных участков. На данный момент наш дом, граничащий с участком 54:35:074250:1656 уже испытывает дефицит в парковочных местах. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства только усугубит ситуации. Прошу обратить особое внимание на мнение собственников близлежащих домов. А лучше обязать застройщика ООО "Брусника. Специализированный застройщик" к увеличению парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, уменьшению плановой застройки и обеспечению комфортной подъездной магистрали уже сданных домов.	неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.30, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Я выступаю ПРОТИВ предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка.</i> <i>На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры.</i> <i>Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужбках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится.</i> <i>На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</i>	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654
	Регистрационный номер – 5.31, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Я, являясь участником долевого строительства жилого дома №██ ЖК «Европейский берег», НЕ ВОЗРАЖАЮ против отклонений от параметров застройки ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного количества машино-мест для строящихся жилых домов № 25 и 26 по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска. Поскольку, недостающие места для парковок будут компенсированы строящимся надземным паркингом</i>	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация

1	3	4	5
		<i>вместимостью 300 машиномест в радиусе пешей доступности 50-100 метров и дополнительными парковочными карманами по улице Владимира Заровного. Выбирая квартиру в данном доме, я руководствовалась концепцией «Дворы без машин», так как безопасность моих детей являлась преимущественной при покупке. Прошу предоставить разрешение на отклонения и максимально вынести весь транспорт за границы двора.</i>	земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер – 5.32, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Не возражаю против предоставления ООО "Брусника" разрешения на отклонения от параметров застройки. Проекты компании поддерживают концепцию "двор без машин", создавая комфортные и безопасные дворовые территории, где приоритет отдается человеку, а не машине, при этом парковочное пространство вынесено в подземный паркинг или в отдельно стоящий паркинг. Микрорайон "Европейский берег" представляет собой пример комплексной застройки, в рамках которой создаются комфортные жилые зоны с внутривдоровым благоустройством, а для организации хранения автомобилей предусмотрены подземные паркинги, территории вдоль основных проездов в микрорайоне, а также строящиеся отдельно стоящие многоуровневые автостоянки в пешей доступности от жилых домов. Вопрос отклонений состоит не в том, чтобы застройщик не делал парковочные пространства, а в том, чтобы не делать из двора парковку, создать безопасный двор, в котором приятно находиться и отдыхать, а не дышать выхлопными газами, а парковки, необходимые по нормативам разместить в подземном паркинге и на прилегающей территории, где специально для организации хранения автомобилей возводится многоуровневый паркинг. Нормативное количество парковок для жилых домов при этом будет соблюдено.</i>	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер – 5.33, инициатор – участник общественных обсуждений;	1) <i>Не возражаю против отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).</i> <i>Парковочные места, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземных паркингах строящихся домов (ГП25, и ГП26), застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств.</i> 2) <i>Не возражаю против отклонений от параметров застройки ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного количества машино-мест для строящихся жилых домов № 25 и 26 в жилом комплексе «Европейский берег» по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска.</i> <i>По информации застройщика ООО «Брусника» недостающие места транспортных средств предусматривают размещать в парковочных карманах по улице Владимира Заровного и в строящемся надземном паркинге вместимостью 300 машиномест в радиусе пешей доступности 50-100 метров. Хотелось бы поддержать общую концепцию застройщика «...Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зеленый сад для отдыха жителей...» (информация взята с сайта</i>	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

1	3	4	5
		Сибкакадемстрой https://sibakademstroy.brusnika.ru/projects/evropeyskybereg/) и предоставить разрешение на отклонения и вынести весь транспорт за границы двора, так как безопасность моих детей стояла на первом месте при выборе квартиры. 3) Не вижу ничего криминального в конкретном уменьшении предельного минимального количества машино-мест для стоянок автомобилей. В масштабе микрорайона «Европейский берег» это абсолютно не критично с учётом близрасположенных парковок вдоль улицы В. Заровного и планов застройщика по строительству многоуровневой стоянки. Гораздо важнее сохранять ту концепцию, в которой строит Брусника, делать большие дворов без машин, пешеходных зон для прогулок и увеличивать количество озеленения и площадей благоустройства. На основании вышеуказанного не возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения машиномест;	
	Регистрационный номер – 5.34, инициатор – участник общественных обсуждений;	Не возражаю против отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)). Парковочные места, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземных паркингов строящихся домов (ГП25, и ГП26), застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств.	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер – 5.35, инициатор – участник общественных обсуждений;	Не возражаю против отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)). Парковочные места, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземных паркингов строящихся домов (ГП25, и ГП26), застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств.	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

1	3	4	5
	Регистрационный номер – 5.36, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>Не вижу ничего криминального в конкретном уменьшении предельного минимального количества машино-мест для стоянок автомобилей. В масштабе микрорайона «Европейский берег» это абсолютно не критично с учётом близрасположенных парковок вдоль улицы В. Заровного и планов застройщика по строительству многоуровневой стоянки. Гораздо важнее сохранять ту концепцию, в которой строит Брусника, делать больше дворов без машин, пешеходных зон для прогулок и увеличивать количество озеленения и площадей благоустройства – по данной причине не возражаю против отклонений от параметров застройки.</i>	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер – 5.37, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>1) Не возражаю против отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).</i> <i>Парковочные места, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземных паркингов строящихся домов (ГП25, и ГП26), застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств.</i>	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер – 5.38, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>1) Не возражаю против отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).</i> <i>Парковочные места, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземных паркингов строящихся домов (ГП25, и ГП26), застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств.</i>	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер	<i>1) Не возражаю против отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части</i>	Предложение учтено в связи

1	3	4	5
	– 5.39, инициатор – участник общественных обсуждений;	уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)). Парковочные места, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземных паркингах строящихся домов (ГП25, и ГП26), застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств.	с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер – 5.40, инициатор – участник общественных обсуждений;	Не вижу ничего криминального в конкретном уменьшении предельного минимального количества машино-мест для стоянок автомобилей. В масштабе микрорайна «Европейский берег» это абсолютно не критично с учётом близрасположенных парковок вдоль улицы В. Заровного и планов застройщика по строительству многоуровневой стоянки. Гораздо важнее сохранять ту концепцию, в которой строит Брусника, делать большие дворов без машин, пешеходных зон для прогулок и увеличивать количество озеленения и площадей благоустройства. На основании вышеуказанного не возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения машиномест	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер – 5.41, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я, являясь, потенциальным жильцом жилого дома № [] ЖК «Европейский берег», НЕ ВОЗРАЖАЮ против отклонений от параметров застройки ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного количества машиномест для строящихся жилых домов № 25 и 26 по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска. Поскольку, недостающие места для парковок будут компенсированы строящимся надземным паркингом вместимостью 300 машиномест в радиусе пешей доступности 50-100 метров и дополнительными парковочными карманами по улице Владимира Заровного. Выбирая квартиру в данном доме, я руководствовалась концепцией «Дворы без машин», так как безопасность моих детей являлась преимущественной при покупке. Прошу предоставить разрешение на отклонения и максимально вынести весь транспорт за границы двора.	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер – 5.42, инициатор – участник общественных обсуждений;	1) Не возражаю против отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

1	3	4	5
		<i>Парковочные места, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземных паркингов строящихся домов (ГП25, и ГП26), застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств.</i>	застройки
	Регистрационный номер – 5.43, инициатор – участник общественных обсуждений;	<i>1) Не возражаю против отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).</i> <i>Парковочные места, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземных паркингов строящихся домов (ГП25, и ГП26), застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств.</i> <i>2) Не возражаю против отклонений от параметров застройки ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного количества машиномест для строящихся жилых домов № 25 и 26 в жилом комплексе «Европейский берег» по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска.</i> <i>По информации застройщика ООО «Брусника» недостающие места транспортных средств предусматривают размещать в парковочных карманах по улице Владимира Заровного и в строящемся надземном паркинге вместимостью 300 машиномест в радиусе пешей доступности 50-100 метров. Хотелось бы поддержать общую концепцию застройщика «...Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зеленый сад для отдыха жителей...» (информация взята с сайта Сибкадемстро https://sibakademstroy.brusnika.ru/projects/evropeyskybereg/) и предоставить разрешение на отклонения и вынести весь транспорт за границы двора, так как безопасность моих детей стояла на первом месте при выборе квартиры.</i> <i>3) Не вижу ничего криминального в конкретном уменьшении предельного минимального количества машино-мест для стоянок автомобилей. В масштабе микрорайона «Европейский берег» это абсолютно не критично с учётом близрасположенных парковок вдоль улицы В. Заровного и планов застройщика по строительству многоуровневой стоянки. Гораздо важнее сохранять ту концепцию, в которой строит Брусника, делать большие дворов без машин, пешеходных зон для прогулок и увеличивать количество озеленения и площадей благоустройства.</i> <i>На основании вышеуказанного не возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения машиномест;</i>	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

1	3	4	5
	Регистрационный номер – 5.44, инициатор – участник общественных обсуждений;	1) Не возражаю против отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)). Парковочные места, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземных паркингах строящихся домов (ГП25, и ГП26), застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств.	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки
	Регистрационный номер – 5.45, инициатор – участник общественных обсуждений;	1) Не возражаю против отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1656 площадью 17445 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 32 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)). Парковочные места, помимо парковочных мест, размещенных в границах территории застройки, вдоль ул. В. Заровного и в подземных паркингах строящихся домов (ГП25, и ГП26), застройщиком запроектирован отдельно стоящий паркинг на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654, вместимостью 300 м/м, предполагающий размещение как недостающих машино-мест для строящихся домов, так и для уже введенных в эксплуатацию домов микрорайона. Вместимость паркинга определена исходя из потребностей микрорайона и действующих нормативов по обеспечению жилой застройки местом для хранения индивидуальных транспортных средств. 2) Не возражаю против отклонений от параметров застройки ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в части уменьшения предельного количества машиномест для строящихся жилых домов № 25 и 26 в жилом комплексе «Европейский берег» по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска. По информации застройщика ООО «Брусника» недостающие места транспортных средств предусматривают размещать в парковочных карманах по улице Владимира Заровного и в строящемся надземном паркинге вместимостью 300 машиномест в радиусе пешей доступности 50-100 метров. Хотелось бы поддержать общую концепцию застройщика «...Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зеленый сад для отдыха жителей...» (информация взята с сайта Сибакademstroy https://sibakademstroy.brusnika.ru/projects/evropeyskybereg/) и предоставить разрешение на отклонения и вынести весь транспорт за границы двора, так как безопасность моих детей стояла на первом месте при выборе квартиры.	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

1	3	4	5
		<i>3) Не вижу ничего криминального в конкретном уменьшении предельного минимального количества машино-мест для стоянок автомобилей. В масштабе микрорайона «Европейский берег» это абсолютно не критично с учётом близрасположенных парковок вдоль улицы В. Заровного и планов застройщика по строительству многоуровневой стоянки. Гораздо важнее сохранять ту концепцию, в которой строит Брусника, делать больше дворов без машин, пешеходных зон для прогулок и увеличивать количество озеленения и площадей благоустройства.</i> <i>На основании вышеуказанного не возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров застройки в части уменьшения машиномест;</i>	
	Регистрационный номер – 5.46, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велослужках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учсть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654

1	3	4	5
	Регистрационный номер – 5.47, инициатор – участник общественных обсуждений;	ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Я выступаю против предоставления ООО «Брусника. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. А именно в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 до 200 парковочных мест в границах земельного участка. На данном участке идет строительство 2-х домов: 25 и 26. В соответствии с проектом, для 26-го дома предлагается выполнение предельных параметров минимального количества парковочных мест, для 25-го – отступление от них. Ближайший к моему дому, это 25-й. В соответствии с предлагаемым проектом, для данного дома, застройщиком будет построено 25 открытых парковочных мест, и 57 на закрытом подземном паркинге (место необходимо приобретать в собственность). В соответствии с проектной документацией дом имеет 104 квартиры. Если принять во внимание высокую стоимость парковочных мест на подземном паркинге, то вопрос нехватки парковочных мест встает очень остро. Для решения этого вопроса застройщиком предлагается размещение автомобилей жильцов на отдельно стоящей парковке, расположенной на минимальном удалении более 250 метров от дома. Данная парковка еще не построена, срок ввода ее в эксплуатацию в строительной компании назвать не могут. Места на данной парковке так же необходимо будет приобретать в собственность. Таким образом, в непосредственной близости от 25-го дома, будет только 25 бесплатных парковочных мест, на 104 квартиры. Считаю данное отклонение от предельных параметров недопустимым, поскольку это вынудит жильцов 25-го дома размещать свой транспорт на парковках соседних домов, в том числе и моего. Парковка нашего дома, а также соседних домов, полностью заполняется автомобилями. Более того, мотивируя нехваткой мест, некоторые автовладельцы осуществляют парковку с нарушением ПДД, а именно: на тротуарах, пешеходных переходах, пешеходных и велосипедных дорожках. Если разрешить застройщику отклониться от предельных параметров для 25-го дома, то эта ситуация только ухудшится. На основании вышеизложенного, предлагаю отказать ООО «Брусника. Специализированный застройщик» в вопросе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учесть предложения не представляется возможным в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что размещение недостающего количества машино-мест предусмотрено в здании автостоянки по ул. Владимира Заровного, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1654

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Жилой комплекс «Светлановский» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Светлановский» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 878 машино-мест до 670 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:510 площадью 45450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1))».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Светлановский» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:510 площадью 45450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 878 машино-мест до 670 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Светлановский»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Светлановский» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Парчайкиной Ю. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Парчайкиной Ю. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:431 площадью 1962 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:436, с 3 м до 1 м с юго-восточной и юго-западной сторон, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:439 в габаритах объекта капитального строительства».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Парчайкиной Ю. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:431 площадью 1962 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:436, с 3 м до 1 м с юго-восточной и юго-западной сторон, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:439.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Парчайкиной Ю. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Парчайкиной Ю. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лончекову К. П. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Лончекову К. П. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013320:3 площадью 540 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна, 52 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Коминтерна».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Лончеву К. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013320:3 площадью 540 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна, 52 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Коминтерна.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лончекову К. П.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Лончекову К. П. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учесть предложения в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Томовой Н. И. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Томовой Н. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084125:6 площадью 499 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гастрономическая, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084125:5».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек, внесли предложения 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Томовой Н. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:084125:6 площадью 499 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гастрономическая, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:084125:5.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Томовой Н. И.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Томовой Н. И. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учёт предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сухиной М. С. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Сухиной М. С. (на основании заявления в связи с тем, что гидрогеологические характеристики земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062850:2 площадью 647 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоалтайская, 6 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м со стороны ул. Новоалтайской».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек, внесли предложения 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать в предоставлении Сухиной М. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что гидрогеологические характеристики земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062850:2 площадью 647 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоалтайская, 6 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 2,4 м со стороны ул. Новоалтайской на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с непредставлением согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сухиной М. С.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сухиной М. С. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения.	Учёт предложений целесообразен на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с непредставлением согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Колткову С. И. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Колткову С. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013485:2 площадью 770 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленхозовская, 87 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Станичной, ул. Зеленхозовской».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек, внесли предложения 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать в предоставлении Колткову С. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013485:2 площадью 770 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленхозовская, 87 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м со стороны ул. Станичной, ул. Зеленхозовской в связи с несоблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Колткову С. И.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Колткову С. И. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мальковой С. В. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Мальковой С. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:315 площадью 700 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Шипилова, 25 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Николая Шипилова, западной и юго-западной сторон;

увеличения максимального процента застройки земельного участка с 30 % до 35 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Мальковой С. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:315 площадью 700 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Шипилова, 25 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:
 - уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Николая Шипилова, западной и юго-западной сторон;
 - увеличения максимального процента застройки земельного участка с 30 % до 35 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мальковой С. В.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мальковой С. В. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учёт предложений целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.04.2020 № 1215 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны метрополитена являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 52 машино-мест до 33 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051160:72 площадью 4000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12б (зона объектов культуры и спорта (Р-4))».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 19 от 16.04.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.04.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 1 человек, внесли предложения 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-2020-ОПП от 08.05.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны метрополитена являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051160:72 площадью 4000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12б (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 52 машино-мест до 33 машино-мест в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны метрополитена не являются неблагоприятными для застройки).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

М. А. Котова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	3	4	5
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт;	Отказать в предоставлении разрешения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны метрополитена не являются неблагоприятными для застройки)